

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1982	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 529

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 12219 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για τη βελτίωση της οδού Βάμου—Έξώπολη 'Αποκορώνου Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το έγγραφο του Νομαρχιακού Ταμείου Χανίων αριθ. 2046/2822/18.8.82 «περί κηρύξεως ως αναγκαστικής της αναφερόμενης στο θέμα απαλλοτριώσεως για δημόσια ωφέλεια», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση της οδού Βάμου—Έξώπολη, από χ.θ. 0 + 000 έως 3 + 492,05 και από 3 + 492,05 έως 6 + 455,32 (τμήματα 1 και 2), διάφορα ακίνητα εκτάσεως 39.152 Μ2 μετά των επικειμένων, όπως αυτά φαίνονται και ορίζονται στα από 12.11.1979 και 12.8.80 κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες θεωρημένα από το Διευθυντή Τεχνικών 'Υπηρεσιών Χανίων τις 12.11.79 και 18.8.80 αντιστοίχως.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι α) 'Ελαιουργικός Συν/σμός Βάμου, β) Μαρία Φραγκιαδάκη, γ) κληρονόμοι Μιχ. Σηφάκη.

'Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του προγράμματος Δημοσίων 'Επενδύσεων.

'Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 6 Σεπτεμβρίου 1982

'Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Β2/γ2467 (2)

'Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή της Βορείας κυρίας διώρυγας Πηνειού 'Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την παράγρ. IV της ΕΔ2α/01/25/Φ. Θ. 2. 2. 1./20.3.82 απόφ. 'Υπ. Δημ. Έργων (Εγκ. Ε.43) ΦΕΚ 149/82 τ. Β' περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυρότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. 8323/8865/72 κοινή απόφαση των 'Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 13/72 τ. Δ') για τη κατασκευή της Βορείας κυρίας Διώρυγας Πηνειού 'Ηλείας.

β) Τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 176/78 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Πατρῶν ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Λεχαινῶν.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 20313/21.9.82 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. διακόσιες σαράντα ἑπτὰ χιλιάδες ἑξακόσιες πενήντα (247.650).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 1 Ὀκτωβρίου 1982

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. Β2/1914 (3)

Ἀνακοίνωση παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν — Λαμίας (τμῆμα τρεῖς Γέφυρες — Κουκουβάουνες).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ 2) τὴν παράγρ. IV τῆς ΕΔ2α/01/25/Φ.2.2.1/20.3.82 ἀπόφ. Ὑπ. Δημοσ. Ἔργων (Ἐγκ. Ε. 43) ΦΕΚ 149/82 τ. Β' περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων, γνωστοποιοῦμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴ Δ. 2178/1313/67 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 56/67 τ. Δ') γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν — Λαμίας, τμῆμα τρεῖς Γέφυρες—Κουκουβάουνες.

β) Τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν 9262/81 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Πληρωμῶν Ἀθηνῶν.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. Ν. 665684/7.7.82 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 3.103.550.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 24 Αὐγούστου 1982

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς κ.ά.α.

Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ἀριθ. Β2/2254 (4)

Ἀνακοίνωση παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς Ε.Ο. Καλαβρύτων—Τριποτάμων Ὀλυμπίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ 2) τὴν παράγρ. IV τῆς ἀριθ. ΕΔ2/α/01/25-Φ.Θ.2.2.1/20.3.82 ἀπόφ. Ὑπ. Δημ. Ἔργων (Ἐγκύκλιος Ε. 43) ΦΕΚ 149/1982 τ. Β' περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων, γνωστοποιοῦμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν ἀριθ. Δ. 13876/3292/75 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 213/75) γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς Ε.Ο. Καλαβρύτων—Τριποτάμων—Ὀλυμπίας.

β) Τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν ἀρ.θ. 82/76 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καλαβρύτων, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Καλαβρύτων.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 3172/27.8.72 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχ. τετρακοσίων δέκα ἐννέα χιλιάδων ἑκατὸν εἴκοσι ἐννέα (419.129).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 6 Σεπτεμβρίου 1982

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. Ν. 6368/755/Π.630 (5)

Εἰδοποίηση γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημίωσης ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

1. Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71, «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ 127 καὶ 494 ἀκίνητα, τὰ ὁποῖα ἀπαλλοτριώθηκαν σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 5 τοῦ Ν. 4857/30 πρὸς ἀποκατάσταση ἀκτημόνων καλλιεργητῶν (ὁριστικὴ διανομὴ ἀγροκτήματος «ΑΝΩ ΚΟΠΑΝΟΣ» Ἡμαθίας ἔτους 1934) καὶ τὰ ὁποῖα εἰκονίζονται στὸ ἀπὸ 12.9.1975 ἀπόσπασμα κτηματολογικοῦ διαγράμματος τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιονδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα αὐτά, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθορίστηκε μὲ τὶς 440/80 καὶ 2008/81 ἀποφάσεις τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας καὶ Ἐφετείου Θεσσαλονίκης ἀντίστοιχα, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Ναούσης) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 2813/9.9.82 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης γιὰ δύο ἑκατομμύρια ἑκατὸν ἑβδομήντα ἐννέα χιλιάδες, ὀκτακόσιες ἑβδομήντα πέντε δρχ. (2.179.875).

2. Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ σὲ ὅσους ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆνα 27 Σεπτεμβρίου 1982

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

ΧΡ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Καθορισμός όρων καί περιορισμών δομήσεως στά γήπεδα πού βρίσκονται στήν εύρύτερη περιοχή Μινωϊκής πόλης Ἀκρωτηρίου Θήρας.

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καί συμπληρώθηκαν καί είδικότερα τῶν ἄρθρων 9, 11 καί 85 Α.

2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ» καί είδικότερα τό ἄρθρο 79 παρ. 6 ὅπως ἀντικαταστάθηκε μέ τήν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/77 «περί εἰσπράξεως ὑπό τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διά τήν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) καί τό ἄρθρο 80 παρ. 2

3. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καί εἰδικότερα τῶν ἄρθρων 2, 3 καί 7.

4. Τήν ἀπό 24.2.82 εἰσήγηση — αἰτιολογική ἔκθεση τῆς Δ/νσης Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καί Περιβάλλοντος.

5. Τήν ὑπ' ἀριθ. 482/82 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μέ πρόταση τῶν Ὑπουργῶν Πολιτισμοῦ καί Ἐπιστημῶν καί Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Οἱ ὅροι καί περιορισμοί δομήσεως τῶν γηπέδων τῆς εὐρύτερης περιοχῆς Μινωϊκής Πόλης Ἀκρωτηρίου Ἐπαρχίας Θήρας ὅπως ἡ περιοχή αὐτή περικλείεται μέ πράσινη καί κόκκινη γραμμή στό σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σέ κλίμακα 1:4000 πού θεωρήθηκε ἀπό τόν Προϊστάμενο τῆς Διεύθυνσης Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μέ τήν ὑπ' ἀριθ. Γ. 27883/82 πράξη του καί πού ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά μέ αὐτό τό Διάταγμα, καθορίζονται κατά τομεῖς Α καί Β πού φαίνονται στό παραπάνω διάγραμμα.

Ἄρθρο 2.

Ἄρτια καί οἰκοδομήσιμα θεωροῦνται τά γήπεδα πού βρίσκονται μέσα στούς τομεῖς Α καί Β τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος μέ τό ἐμβαδόν καί τίς διαστάσεις πού ἔχουν κατά τήν ἡμέρα δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος

Ἄρθρο 3.

1. Μέσα στά ὅρια τοῦ τομέα Α ἐπιτρέπεται μόνο ἡ κατασκευή ὑδατοδεξαμενῶν, ἐφ' ὅσον κατασκευάζονται στό ἔδαφος, ἀντλητικῶν ἐγκαταστάσεων καί φρεατίων.

2. Μέσα στά ὅρια τοῦ τομέα Β ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερση μόνο κτισμάτων γεωργοκτηνοτροφικῶν, γεωργοπτηνοτροφικῶν στεγάστρων σφαγῆς, γεωργικῶν ἀποθηκῶν, θερμοκηπίων, ἀντλητικῶν ἐγκαταστάσεων, ὑδατοδεξαμενῶν, φρεατίων, μικρῶν ἀποθηκῶν, φυλάξεως ἐργαλείων καί μικρῶν ἀγροικιῶν μέχρις ἑξήντα (60) τετραγωνικῶν μέτρων γιά κάθε γήπεδο.

Ἄρθρο 4.

1. Στόν τομέα Α ἰσχύουν οἱ ὅροι καί περιορισμοί δομήσεως πού ἀναφέρονται στό ἄρθρο 3 τοῦ Π. Δ/τος τῆς 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.78) «περί καθορισμοῦ τῶν ὅρων καί περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτός τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καί ἐκτός τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρό τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» γιά τίς ἀντλητικές ἐγκαταστάσεις, ὑδατοδεξαμενές καί φρεάτια.

2. Στόν τομέα Β ἰσχύουν οἱ ὅροι καί περιορισμοί δομήσεως πού ἀναφέρονται στά ἄρθρα 2 καί 3 τοῦ παραπάνω Π Δ/τος γιά τά γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, στέγαστρα σφαγῆς γεωργικές ἀποθῆκες, δεξαμενές, θερμοκήπια, ἀντλητικές ἐγκαταστάσεις, ὑδατοδεξαμενές, φρεάτια καί μικρές ἀποθῆκες γιά τή φύλαξη ἐργαλείων.

Ἄρθρο 5.

1. Γιά τήν ἐπισκευή καί ἀποκατάσταση ὑφισταμένων κτισμάτων ἐφ' ὅσον οἱ ἀναγκαῖες νά ἐκτελεσθοῦν ἐργασίες ἀντίκεινται στίς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος, ἡ ἄδεια οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν χορηγεῖται κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς ἁρμόδιας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καί Ἐπιστημῶν (ΥΠΠΕ).

2. Ἡ κατεδάφιση κτισμάτων ἐπιτρέπεται καί κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καί Ἐπιστημῶν.

3. Γιά τή διαμόρφωση ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων ἐπιτρέπονται μόνον οἱ ἀπολύτως ἀναγκαῖες ἐκσκαφές. Σέ περίπτωση κεκλιμένου ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωση τοῦ γηπέδου, μέ ἀναλημματικούς τοίχους ἤ πρανῆ μέ μέγιστο ὕψος ἕνα καί μισό (1,5) μέτρα ἀπό τό φυσικό ἔδαφος. Τά ἀνωτέρω ἐπιτρέπονται καί κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καί Ἐπιστημῶν.

4. Παρεκκλίσεις ἀπό τούς ὁρισμούς τῆς παραγράφου αὐτῆς, ἐπιτρέπονται ἐφ' ὅσον ὑφίσταται ἔγκριση τοῦ ΥΠΠΕ, καί μόνο σέ περιπτώσεις ὅπου αὐτό ἐπιβάλλεται ἀπολύτως γιά λόγους τεχνικούς.

Ἄρθρο 6.

Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος διατάγματος ἀρχίζει ἀπό τή δημοσίευσή του στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στόν Ὑπουργό Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τή δημοσίευση καί ἐκτέλεση τοῦ παρόντος διατάγματος.

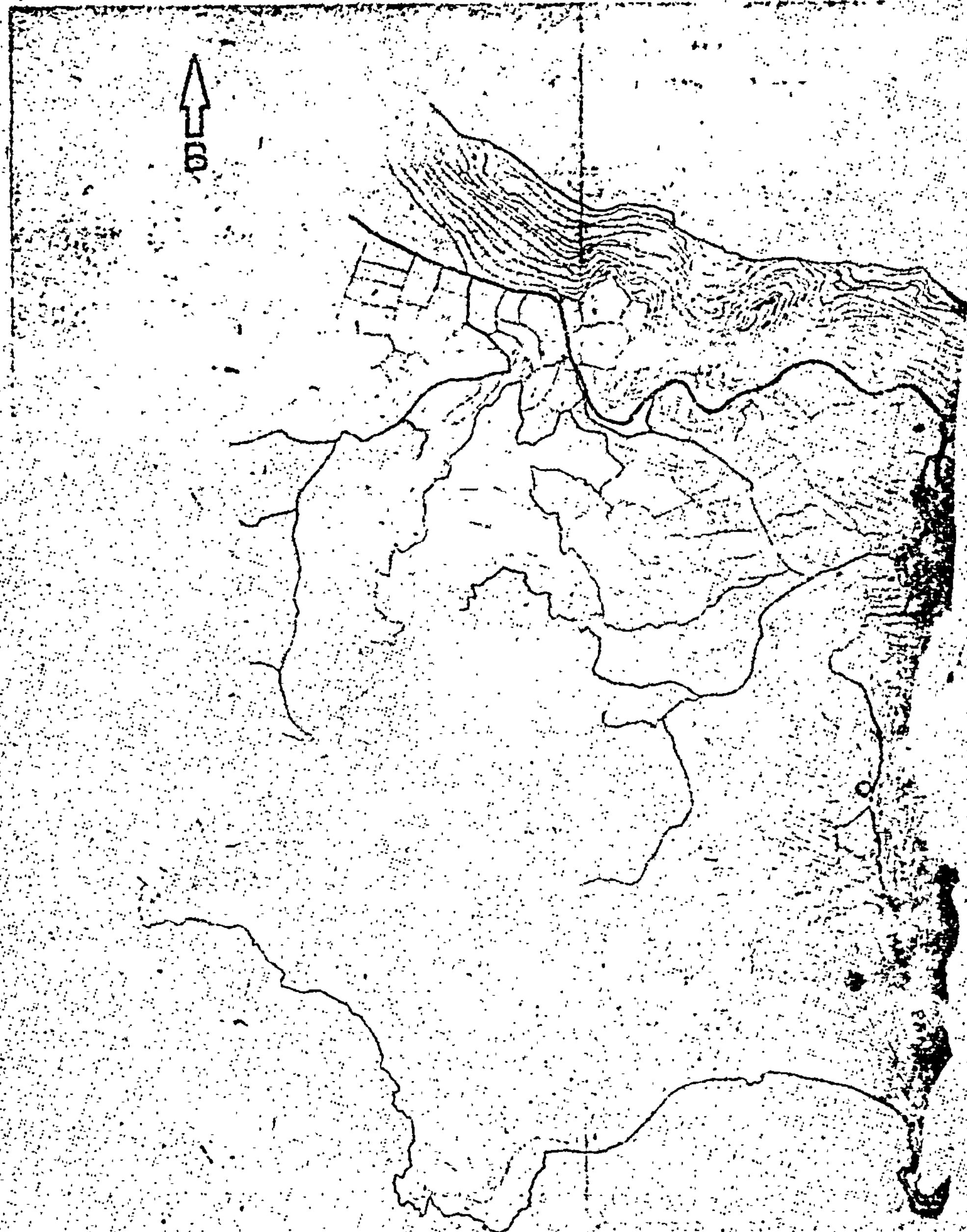
Ἀθήνα 24 Αὐγούστου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

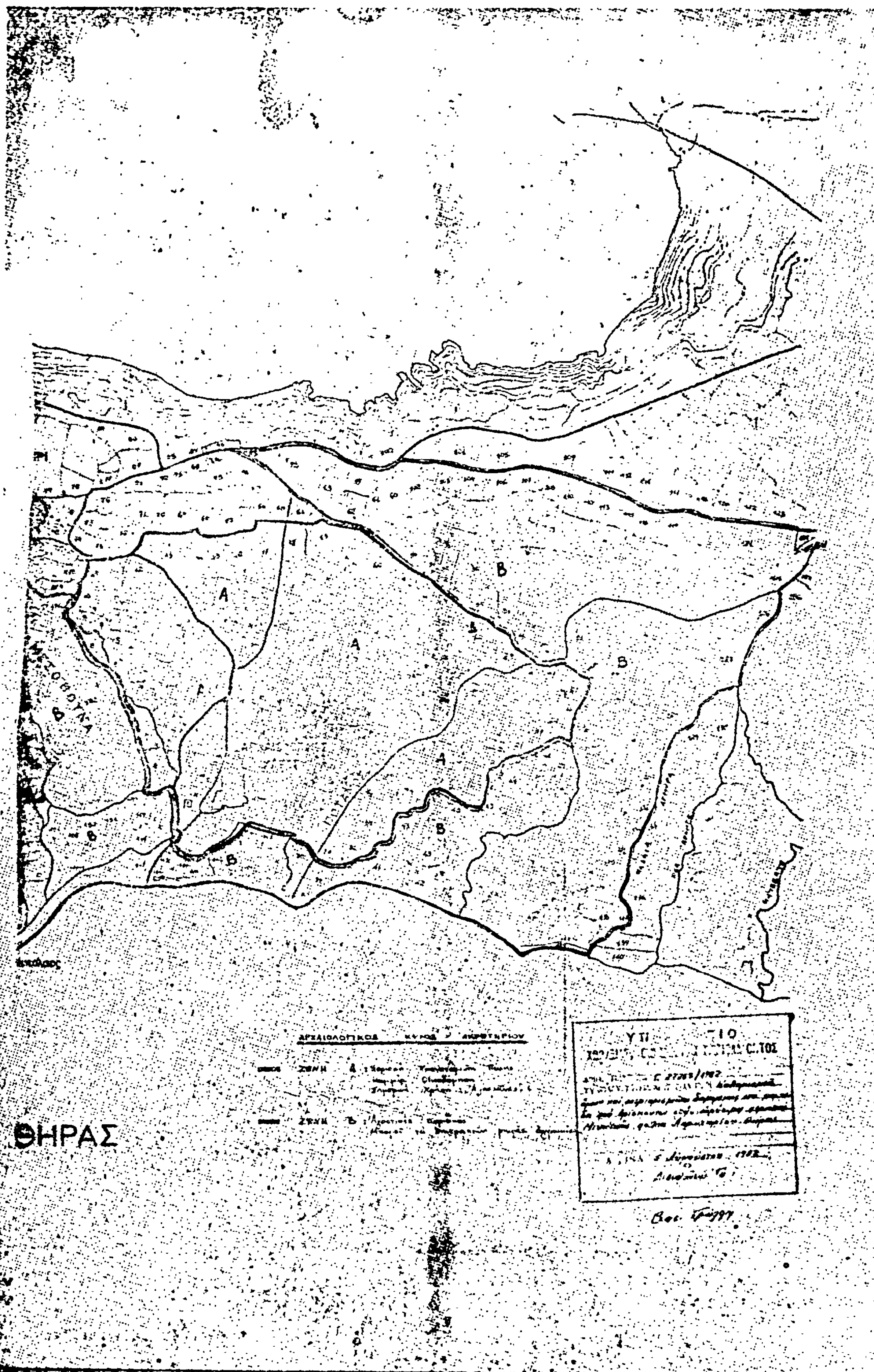
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Α.-Μ. (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ	**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**



ΧΑΡΤΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΗ

(ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000)



ΘΗΡΑΣ

(7

Τροποποίηση τοῦ ἀπὸ 28.2.1979 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ τμήματος τῆς πόλεως Τρικάλων καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 9 καὶ 85Α.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» καὶ εἰδικότερα τοῦ ἄρθρου 79 (παρ. 6), ὅπως ἡ παράγραφος αὐτὴ ἀντικαταστάθηκε μὲ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τὴν ἀπὸ 12.1.1982 εἰσήγηση—αἰτιολογικὴ ἔκθεση τῆς Δ/νσης Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 510/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Τροποποιεῖται τὸ μεταξὺ τῶν τομέων Α καὶ Β ὅριο τῶν οἰκοπέδων τοῦ παραδοσιακοῦ τμήματος τῆς πόλεως Τρικάλων ποὺ καθορίσθηκε μὲ τὸ ἀπὸ 28.2.1979 Π. Δ/γμα «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ τμήματος τῆς πόλεως Τρικάλων καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ, ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:5.000, ποὺ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ27885/1982 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μὲ αὐτὸ τὸ Διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

1. Μετὰ τὸ ἐδάφιο δ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Π. Δ/τος προστίθεται τὸ ἑξῆς ἐδαφ. γ.

«γ. Ἐπίσης κατὰ παρέκκλιση θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, τὰ ὁποῖα εἶχαν τὴν 5.4.1979 ἡμέρα δημοσιεύσεως τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 28.2.1979 Π. Δ/τος τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ποὺ καθορίστηκαν κατὰ κανόνα μὲ τὸ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 114Δ)».

2. Τὸ τρίτο ἐδάφιο τῆς περιπτώσεως (ε) τῆς παρ. 3 τοῦ πιὸ πάνω ἄρθρου ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς:

«Ἡ μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια τοῦ οἰκοπέδου δὲν μπορεῖ νὰ ὑπερβαίνει τὰ ἑκατὸ πενήντα μέτρα (150) $μ^2$ ἀνὰ ὄροφο».

3. Στὸ τέλος τοῦ ἐδαφ. ε τῆς παρ. 3 τοῦ ἴδιου ἄρθρου 2 προστίθεται τὸ ἑξῆς:

«Σὲ περίπτωση προσθήκης ὀρόφου κατὰ τὸ ὕψος τοῦ κτιρίου ποὺ ὑφίσταται νόμιμα μὲ τὴ δημοσίευση αὐτοῦ τοῦ Διατάγματος ἐπιτρέπεται ἡ ὑπέρβαση τοῦ ὕψους κατὰ ἕνα (1) μέτρο».

Ἄρθρο 3.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση αὐτοῦ τοῦ Διατάγματος.

Ἀθήνα 16 Σεπτεμβρίου 1982

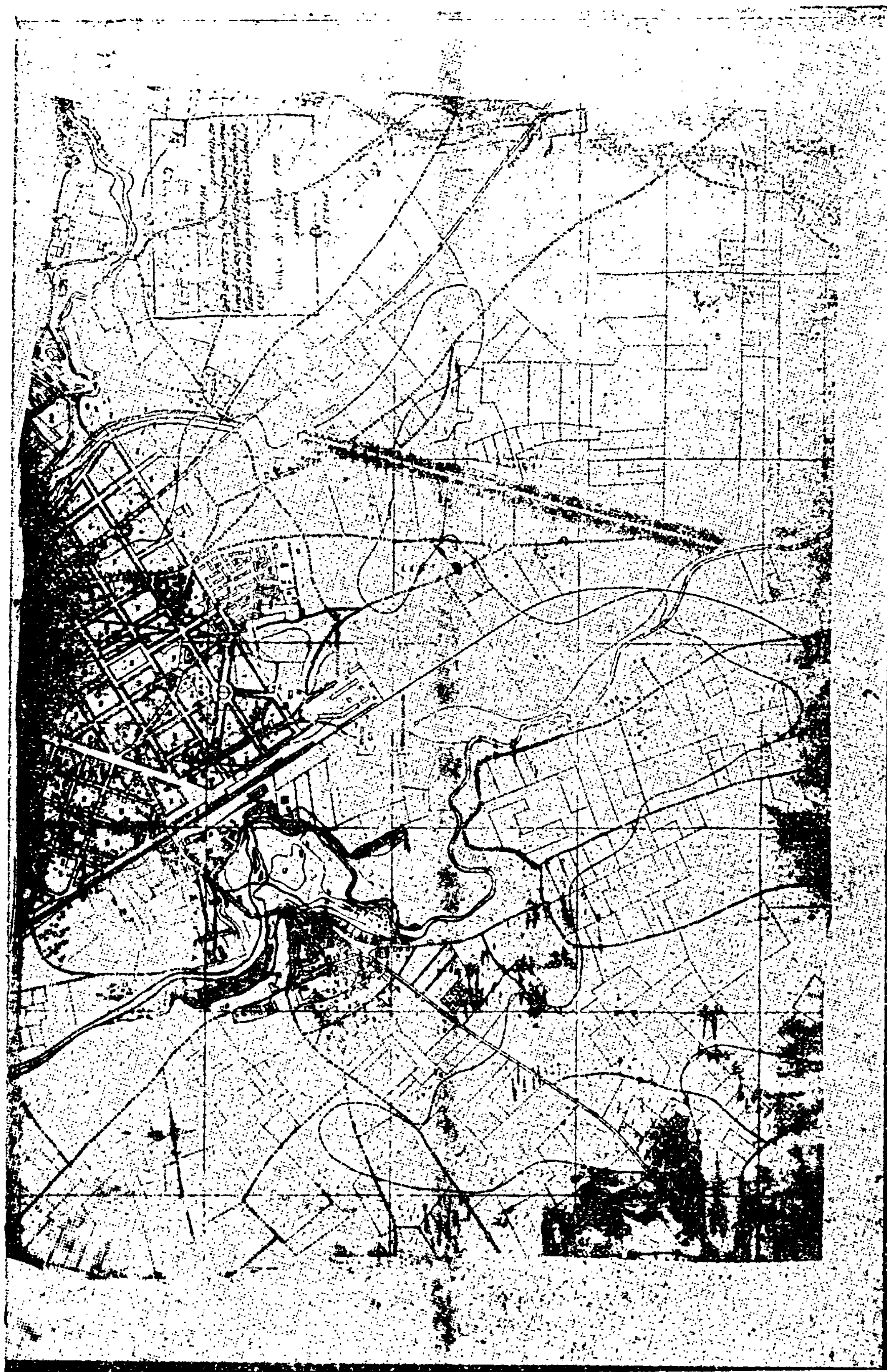
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ